SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHAPARRAL (TOLIMA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 27.970.383,68
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 27.970.383,68
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 1.252.422,00
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,000	$ 6.065,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	0,000	$ 14.152,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	0,000	$ 9.430,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,000	$ 9.155,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	96,000	$ 12.637,00	$ 1.213.152,00	0,00	96,00		$ -	$ 1.213.152,00		0,0	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0,000	$ 113.006,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,000	$ 17.312,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,000	$ 17.312,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,000	$ 14.161,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	0,000	$ 12.359,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,000	$ 13.951,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,000	$ 10.878,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,0	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 417.474,00	$ 417.474,00	2,00	0,00		$ 834.948,00	$ -		3,0	$ 1.252.422,00	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**													$ 254.078,00
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00	$ 523.228,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	$ 127.039,00	$ -	2,00	0,00		$ 254.078,00	$ -		2,00	$ 254.078,00	
3	**CARPINTERIA METALICA**													$ 0,00
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00	$ 310.702,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00	$ 268.280,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	$ 1.165.225,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
4	**CIELORRASOS**													$ 0,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	$ 118.317,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHAPARRAL (TOLIMA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 27.970.383,68
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 27.970.383,68
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
6	**CUBIERTAS**													**$ -**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	17,00	$ 60.200,00	$ 1.023.400,00	0,00	17,00		$ -	$ 1.023.400,00		0,00	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	96,00	$ 39.894,00	$ 3.829.824,00	0,00	96,00		$ -	$ 3.829.824,00		0,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	$ 38.721,00	$ 1.161.630,00	0,00	30,00		$ -	$ 1.161.630,00		0,00	$ -	
7	**ENCHAPE DE MUROS**													**$ 1.490.122,00**
7,03	RESANE	m²	60,00	$ 17.327,00	$ 1.039.620,00	26,00	0,00		$ 450.502,00	$ -		86,00	$ 1.490.122,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	$ 7.469,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	$ 71.419,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 0,00**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	0,00	$ 17.811,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
10,06	LAVADO DE FACHADA	m²	0,00	$ 15.379,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
13	**PINTURAS**													**$ 12.091.936,50**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	404,68	$ 20.895,00	$ 8.455.788,60	174,02	0,00		$ 3.636.147,90	$ -		578,70	$ 12.091.936,50	
14	**PISOS**													**$ 0,00**
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	0,00	$ 62.117,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	$ 21.556,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16	**RED HIDRAULICA**													**$ 0,00**
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	0,00	$ 14.996,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 129.681,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION_____CHAPARRAL (TOLIMA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	2391 DE 2023	VALOR:	$ 27.970.383,68
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 27.970.383,68
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDE MARSAF	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERAGRUPACIONES		

EL DIA 26 DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO SEDE MARSAF, CONTRATISTA DE OBRA, Y CESAR ASHLEY MORA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONSORCIO INTERAGRUPACIONES, INTERVENTORIA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	0,00	$ 294.062,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	0,00	$ 1.332.867,00	$ -	0,00	0,00		$ -	$ -		0,00	$ 0,00	
19	**ASEO - SEÑALIZACIÓN**													**$ 866.090,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	2,00	$ 433.045,00	$ 866.090,00	0,00	0,00		$ -	$ -		2,00	$ 866.090,00	
	ACTIVIDADES ADICIONALES													**$ 303.823,00**
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	43,30	$ 23.371,00	$ 1.011.964,30	0,00	30,30		$ -	$ 708.141,30	$ -	13,00	$ 303.823,00	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	130,00	$ 19.268,00	$ 2.504.840,00	80,00	0,00		$ 1.541.440,00	$ -	$ -	210,00	$ 4.046.280,00	
NP-1	MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN OBRA	glb		$ 223.522,05	$ -	5,00	0,00	5,00		$ -	$ 1.117.610,25	5,00	$ 1.117.610,25	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	und		$ 101.498,00	$ -	1,00	0,00	1,00		$ -	$ 101.498,00	1,00	$ 101.498,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 21.523.782,90**				**$ 6.717.115,90**	**$ 7.936.147,30**	**$ 1.219.108,25**		**$ 21.523.859,75**	
	ADMINISTRACIÓN %	**23%**			**$ 4.950.470,07**				$ 1.544.936,66	$ 1.825.313,88	$ 280.394,90		$ 4.950.487,74	
	IMPREVISTOS %	**1%**			**$ 215.237,83**				$ 67.171,16	$ 79.361,47	$ 12.191,08		$ 215.238,60	
	UTILIDAD %	**5%**			**$ 1.076.189,15**				$ 335.855,80	$ 396.807,37	$ 60.955,41		$ 1.076.192,99	
	IVA SOBRE UTILIDAD %	**19%**			**$ 204.475,94**				$ 63.812,60	$ 75.393,40	$ 11.581,53		$ 204.476,67	
	COSTO TOTAL OBRA				27.970.155,89				$ 8.728.892,12	$ 10.313.023,42	$ 1.584.231,17		27.970.255,75	
	VALOR TOTAL OBRA				**27.970.155,89**								**27.970.255,75**	
	SALDO POR AJUSTAR										99,9			**99,9**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASHLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA